



Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy
im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju
INSTYTUT BADAWCZY
ul. Prof. Jana Rudnika 3 B
34-700 RABKA-ZDRÓJ

tel. centrala (18) 26 76 060
fax: (18) 26 76 069
NIP: 525-000-88-38
Nr KRS: 0000141482

Rabka-Zdrój, 23.10.2023 r.

OGŁOSZENIE o sprzedaży

- Nazwa i adres sprzedawcy:**
Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju, ul. Prof. Jana Rudnika 3B, 34-700 Rabka-Zdrój, e-mail: poczta@igrabka.edu.pl
- Tryb sprzedaży:**
Podstawę prawną stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu.
- Miejsce składania ofert kupna:**
Instytut Gruźlicy i Chorób Płuc Oddział Terenowy im. Jana i Ireny Rudników w Rabce-Zdroju, ul. Prof. Jana Rudnika 3B, 34-700 Rabka-Zdrój, Biurowiec Administracji (pokój 103).
- Termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawaną nieruchomość:**
Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerami: 18 26 76 155, 18 26 76 060 wew. 214, 237.
- Przedmiot sprzedaży oraz wysokość ceny wywoławczej:**
 - nieruchomość gruntowa, oznaczona, jako działka ewid. nr 4268/1 o pow. 0,1729 ha, zlokalizowana przy ul. Prof. Jana Rudnika 3b w Rabce-Zdroju, zabudowana budynkami:
 - Pawilon I o kubaturze - 3547,0 m³, powierzchni użytkowej - 686,0 m², powierzchni zabudowy - 373,0 m²,
 - Portiernia o kubaturze - 140,0 m³, powierzchni użytkowej - 25,0 m², powierzchni zabudowy - 40,0 m²,dla której prowadzona jest Księga wieczysta Nr KW NS2L/00010585/1 przez Sąd Rejonowy w Limanowej, VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych.Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Instytutu Gruźlicy i Chorób Płuc.
Cena wywoławcza: 1 176 178,00 zł, wadium – 117 617,80 zł.
- Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie przez Sprzedającego zgody Ministra Zdrowia na sprzedaż, na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

UWAGA

Do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług VAT, o ile tak będą stanowiły obowiązuje w dniu sprzedaży przepisy.

7. Termin składania i otwarcia ofert:

Termin składania ofert upływa w dniu **23.11.2023 r. o godz. 10⁰⁰**
Otwarcie ofert będzie miało miejsce w Biurowcu Administracji Sprzedającego (pokój 108), w dniu **23.11.2023 r. o godz. 11⁰⁰**.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wypłaceniu, określonej w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w gotówce w Kasie Sprzedającego lub przelewem na konto **Nr 25 1020 3466 0000 9302 0002 3226 w PKO BP S.A Oddział w Rabce-Zdroju**, w terminie do **22.11.2023 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/wym. rachunek),
- wpłacone wadium przez Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone,
- zastrzegamy przepadek wadium na rzecz Sprzedającego, jeżeli:
 - Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy,
 - żaden z uczestników, w przypadku licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
- z wyłonionym Oferentem zostanie zawarta notarialna przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej,
- koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w całości ponosi kupujący,
- zapoznanie się z ograniczeniami przebiegającymi przez przedmiotową nieruchomość, tj. instalacji: oświetlenia ogrodowego i kanału ciepłowniczego, w skład którego wchodzi instalacja co. i ciepłej wody użytkowej (sieci wewnętrzne Oddziału Terenowego Instytutu) oraz pełnym uwarunkowaniem związanym z nieruchomością, opisanym w operacie szacunkowym, dostępnym wraz z mapą sytuacyjną - Sekretariat, pokój nr 103 – Biurowiec Administracji Oddziału Terenowego Instytutu, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ -14⁰⁰.

9. Kryteria wyboru oferty:

- ocena ofert dokonywana będzie w ramach przedmiotu sprzedaży, według kryterium najwyżej zaoferowanej ceny.
- Sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli Oferenci zaoferowali tę samą cenę nabycia oraz ma prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w każdym czasie postępowania przetargowego.

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO
INSTYTUTU GRUŹLICY I CHOROŃ PŁUC
W RABCE-ZDRÓJU

mgr Małgorzata Dunaj